ANÁLISIS RAZONADO

(DCV Registros)

Análisis "Estado de Situación Financiera Clasificado"

El activo total de la Empresa a diciembre del 2013 aumento un 7,7% en relación al total de activos existentes al 31 de diciembre de 2012, esta variación se explica principalmente por el aumento de los recursos disponibles (efectivo y efectivo equivalente y activos financieros) en un 20,4%.

Los pasivos de la empresa registraron un aumento del 16,1%, lo que se explica principalmente por dos motivos, el primero el aumento de los pasivos por impuestos corrientes (mayor impuesto a la renta) y por un aumento en la provisión corriente por beneficios a los empleados, principalmente en vacaciones del personal

El patrimonio presenta un aumento del 5,5%, esto directamente relacionado a las utilidades acumuladas que tuvieron una variación positiva del 17,4%.

En el siguiente cuadro se muestran indicadores y cifras relevantes:

Indicador	Unidad	dic-13	dic-12	Variación
Liquidez corriente	Veces	3,67	4,20	-12,45%
Razón ácida	Veces	3,67	4,20	-12,45%
Deuda/Patrimonio	Veces	0,29	0,26	10,03%
Deuda corto plazo/Deuda total	Veces	0,94	0,91	3,10%
Rentabilidad Patrimonio	%	61,63%	56,57%	8,95%
Rentabilidad Activo	%	47,79%	47,27%	1,11%
Patrimonio	M$	1.337.397	1.267.170	5,54%
Total Activo	M$	1.724.633	1.600.618	7,75%

Análisis "Estado de Resultados por Naturaleza"

El resultado de la Empresa para los periodos comparativos entre el 31 de diciembre de 2013 y 2012 presenta un aumento del 8,9%. Los ingresos de explotación aumentaron un 7,9% entre ambos períodos, originado principalmente por el aumento de los ingresos de cargo fijo administración registro de accionistas, proceso oferta preferente y cargo junta de accionistas. Los gastos del personal aumentaron un 12% principalmente por mayores gastos en remuneraciones, cabe señalar que en este ítem se incluyen las remuneraciones del personal, bonos, indemnizaciones y otros conceptos asociados al personal.

Los otros gastos por naturaleza han aumentado en un 1,6%, la principal alza se origina en los ítems personal externo de explotación y otros gastos generales con un aumento del 103% y del 16% respectivamente en comparación a igual período del 2012.

En el siguiente cuadro se detallan índices y cifras relevantes de la Empresa:

Rubro Estado de Resultados	dic-13	dic-12	Variación
Ingresos de explotación	3.242.263	3.004.852	7,90%
Gastos de Personal	(1.103.709)	(985.543)	11,99%
Otros Gtos Varios + Deprec. + Amortiz.	(1.239.004)	(1.212.447)	2,19%
Resultado Operacional	899.550	806.862	11,49%
Gastos Financieros	(47)	(390)	100,00%
Resultados no operacionales	126.580	129.048	-1,91%
Impuesto a la renta	(201.904)	(179.361)	12,57%
Resultado del ejercicio	824.226	756.549	8,95%
EBITDA / Ventas %	27,74%	26,85%	3,32%
Utilidad / Ventas %	25,42%	25,18%	0,97%